

土地

価格

下記参照

万円
(非課税)

JR北陸本線 河毛 駅

徒歩17分

所在

長浜市湖北町速水【全6区画】

- 建築条件なし！
- 境界ブロック設置します！
(土地代金に含まれます)
- 区画面積56.46坪～89.32坪！
- 閑静な住宅街！



●近隣施設●

- ・速水小学校 (約1,000m)
- ・湖北中学校 (約800m)
- ・セブンイレブン湖北町速水店 (約210m)
- ・麒麟堂湖北店 (約1,100m)
- ・フレンドマート湖北店 (約1,300m)

区画	金額	坪単価	面積 (m ²)	面積 (坪)
1号地	8,470,000 円	150,000 円	186.65 m ²	56.46 坪
4号地	成約済			
6号地	9,825,200 円	110,000 円	295.27 m ²	89.32 坪

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

土地	
地目	宅地
敷地面積 (公簿)	左記参照
私道負担面積	
接道状況	
権利	所有権
都市計画	非線引き
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
セットバック	無し
建築条件	無し
現況	造成済
引き渡し	相談
その他費用	水道加入金：154,000円 受益者負担金：180,000円
設備	
公営水道、公共下水、個別PG	
備考	
・登記手続きは、弊社指定の司法書士事務所にて お願い致します。 ・境界ブロック代は土地代金に含まれます。 ・開発許可番号：令和3年長浜市指令都開第000546号	

YOURS
CORPORATION

株式会社ユアーズ・コーポレーション

株式会社ユアーズ・コーポレーション

〒522-0041 滋賀県彦根市平田町292-6 ユアーズビル2F-2

TEL 0749-26-8000 FAX 0749-26-8008

滋賀県知事 (2) 第003646号

取引態様	売主
手数料	-