

土地

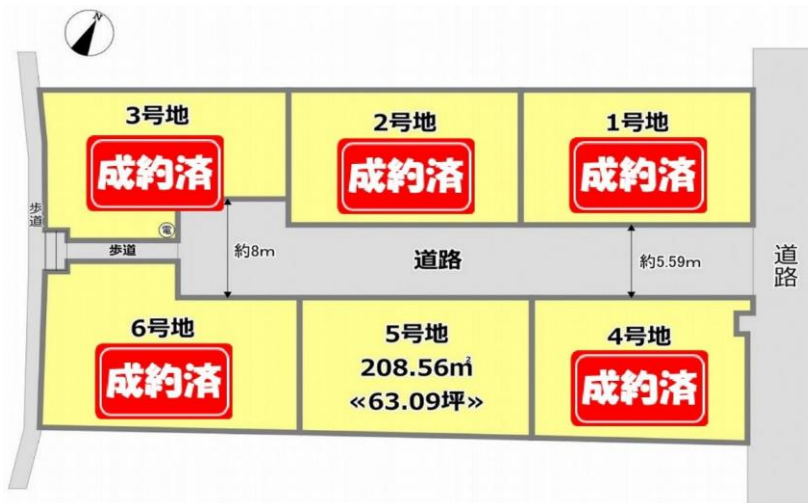
価格 下記参照 万円
(非課税)

JR北陸本線 虎姫 駅

徒歩7分

所在 長浜市田町【全6区画】

- 建築条件なし！ 坪単価15万円！
- ブロックフェンス設置します！
(土地代金に含まれます)
- 虎姫駅まで徒歩7分圏内の生活利便地！
- 虎姫小学校、虎姫中学校まで徒歩5分圏内
- 閑静な住宅街！



●近隣施設●

- ・虎姫学園 (約400m)
- ・クスリのアオキ 虎姫店 (約100m)
- ・ローソン 長浜虎姫店 (約260m)
- ・コメリ 虎姫店 (約650m)

区画	金額	坪単価	面積 (㎡)	面積 (坪)	備考
3号地	成約済				
5号地	9,460,000 円	150,000 円	208.56 ㎡	63.09 坪	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

土地	地目	宅地
	敷地面積 (公簿)	左記参照
	私道負担面積	
	接道状況	
	権利	所有権
	都市計画	非線引き
	用途地域	第2種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	セットバック	無し
建築条件	無し	
現況	造成済	
引き渡し	相談	
その他費用	水道加入金：154,000円 受益者負担金：180,000円	
設備	公営水道、公共下水、個別PG	
備考	・登記手続きは、弊社指定の司法書士事務所にて お願い致します。 ・ブロックフェンス代は土地代金に含まれます。 ・開発許可番号：令和3年10月12日 長浜市指令 都開第000549号 ・3号地に電柱あり。	

YOURS
CORPORATION

株式会社ユアーズ・コーポレーション

株式会社ユアーズ・コーポレーション

〒522-0041 滋賀県彦根市平田町292-6 ユアーズビル2F-2

TEL 0749-26-8000 FAX 0749-26-8008

滋賀県知事 (2) 第003646号

取引態様	売主
手数料	-