



魔法のリノベ Plan

ローコストで「中古物件」から「注目物件」に変身



即決
40代女性

レトロブックカフェ風

築32年 鉄骨造 EVなし 4階部分 低予算希望

リノベ効果…

賃料 **2,000円UP!** 広告料 **半月分DOWN**

費用がかさむ建具交換不要!
デザイン力でリノベに成功!

キッチン収納部やユニットバス扉のリメイク等で、住空間にこだわりを持つ層にアピールできる部屋に生まれかわりました。

Renovation 1	Renovation 2	Renovation 3	Renovation 4	合計(材工共)
美キッチンリメイク 55,000円 (税抜)	ユニットバス扉リメイク 25,000円 (税抜)	モールディングウォールシェルフ 15,000円 (税抜)	1000番クロス使用 10,000円 (税抜)	105,000円 (税抜)
吊戸棚+シンク下収納 交換した場合▶140,000円(税抜)	ユニットバス扉 交換した場合▶60,000円(税抜)	モールディング材 既成品 使用した場合▶42,000円(税抜)	1000番 930円/m-量産 680円/m =250円×40m使用した場合	※すべての価格は原状回復工事と同時施行の場合です。 ※現場の状況によっては価格が変動することがあります。

魔法のリノベ⁺ plan

ローコストで「中古物件」から「注目物件」に変身

美キッチンリメイク パックプラン 収納幅1,200mmの場合

基本プラン

吊り戸棚+シンク下収納
+モールディング&塗装

合計(材工共) **34,000円**(税抜)

トータルコーディネートプラン

基本プラン+照明器具+水栓ハンドル
+キッチンツールフック+タイル目地塗装

合計(材工共) **55,000円**(税抜)



トータルコーディネートプランで「美キッチン」完成!



ユニットバス扉リメイク

合計(材工共) **25,000円**(税抜)

お部屋のイメージに
合わせて扉をデザイン!

既存の扉をレトロブロック
カフェのイメージでデザイン
したシートでカバー。無機質で
古びた扉が部屋を彩るアート
フレームのようになりました。



モールディング・ウォールシェルフ

1mタイプ×2本セット

合計(材工共) **15,000円**(税抜)



洗濯機置き場が
外にある...

物件の条件を左右する隠れた分岐点「室内洗濯機置き場」

設置場所のないお部屋も、
解決できます!



クローゼットタイプ

in 居室

釣り収納があった場所に扉付き
の洗濯機置き場を新設。
ミニドレッサーとしても使える
コンパクトデスク付き。

合計(材工共)

176,760円(税抜)



間仕切りタイプ

in 居室

居室内の窓際に置いた洗濯機
の存在感をカバーするため、
間仕切りを設置。有孔ボードは
フックを挿すなどアレンジ自由。

合計(材工共)

122,660円(税抜)



洗面台新設タイプ

in 洗面所

独立洗面台をミニ洗面台に
チェンジすることで洗濯機の
スペースを確保。コンパクトで
オシャレな洗面コーナーに。

合計(材工共)

179,200円(税抜)

お風呂・トイレ セパレート リノベーションパック

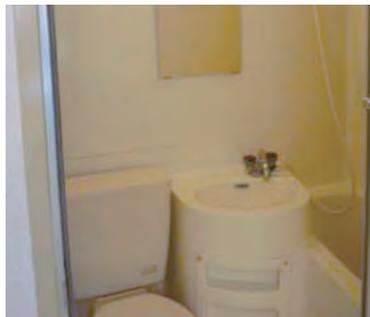
合計 **330,000円** (税抜)

※通常の原状回復工事に上記金額をプラスします。

含まれる工事内容

- ・解体費搬出処分費 ・浴室床防水 シート張り工事 ・給排水管移設工事
- ・トイレ扉新調 (Panasonicベリティス標準品)
- ・新設トイレ内ダウンライト新設 ・トイレ廻りのクロス床巾木張り

※便器は再利用します。再利用不可の場合は便器本体費が別途必要です。



Before



After



Before



After

新品のような仕上がり 浴室全面塗装

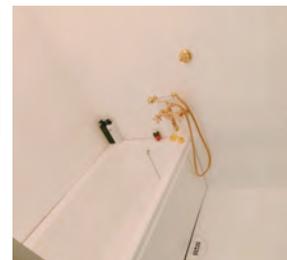
合計 **119,000円** (税抜)

※原状回復と同時施工の場合の金額です。現場の状況によっては価格が変動する場合がございます。

浴室のユニットバスを交換すると高額になりますが、現況のユニットバスに塗装することで新品に入れ替えたかのような見栄えになります。浴室が綺麗になることで女性のお客さまにも喜ばれます。



Before



After



Before



After

台所・浴室 水洗金具取替

材工共 **19,500円~** (税抜)

※キッチン台付け水洗取替の場合、収納内側内に点検口がない場合、別途3,000円が必要です。
 ※特に築年数の古い物件の場合、給水・給湯管が劣化し取替できない場合があります。
 ※各戸専用の個別水道メーターがない場合、取替不可の場合があります。

含まれる工事内容

- ・取替労務費
- ・取替部材費 および
既設品処分



LIXIL SF-HE430SYA
定価28,000円(税抜)の商品
点検口あり/27,000円
点検口なし/29,500円



カクダイ 192-168
定価OPEN価格の商品
19,500円



TOTO-TBV03401J
定価43,800円(税抜)の商品
24,000円



LIXIL SF-WL438SY
定価36,000円(税抜)の商品
24,500円



LIXIL BF-WN145TSC
定価48,000円(税抜)の商品
31,000円

エコフルシャワーめっき仕様
メタル調シルバーホース
(樹脂製防カビホース)
BF-SC6BG
※写真はメタルホース