

# 受信した書類を確認、同意する操作方法

株式会社プレミアライフ様（株式会社プレミアライフ）から「**プレミアハイツ**」の確認  
依頼が届いています 外部 受信トレイ x **101号室 家賃太郎様**

クラウドサイン <support@cloudsign.jp>  
To 自分 ▼

10:32 (0分前) ☆



1. クラウドサインから届いた「確認依頼」メールに記載されたリンクをクリックします。
  - メールに記載されたリンクをクリックすることで、書類確認の画面を開くことができます。

## 注意事項

- 書類確認URLの有効期限は生成から10日間となります。
- 有効期限が切れた場合には、プレミアライフに再送のご連絡をください。

2. 利用規約を確認した上で「利用規約に同意して書類を開く」ボタンをクリックします。





- 内容を確認後に「押印」をクリックしてテキストを入力すると、擬似的な押印が生成されます。
- 本サービスでは、合意締結そのものは双方が「同意」ボタンを押下することによって形成されます。なお、「押印」は一般の商慣習に合わせた擬似的なものです。証拠力とは直接的な関係はないため、「押印」がなくても問題ございません。

### 保証委託契約に関する重要事項説明

契約書及び標準保証人(以下「責保人」といふ)は、締結する賃貸保証委託契約(以下「本契約」といふ)の内容及びその履行に関する事項について、ご契約内容をご理解いただくために特にご確認いただきたい事項を、この重要保証委託契約に関する重要事項説明書に記載しています。ご契約前に必ずご一読下さいませようお願いします。尚、本書面はご契約に関する全ての内容を記載しているものではありません。詳細につきましては本契約書記載の各条項をご確認下さい。

- 保証会社の番号又は名称、住所、連絡先、開いさせ窓口の名称
 

商号又は名称	株式会社プレアライフ		
登録番号	国土交通大臣(特)第 60 号	登録年月日	2019年5月14日
本社所在地及び連絡先	【本社】東京都千代田区柏野4-1 TEL:03-0327-0840	【東京オフィス】東京都中央区東上野2-10-10 協和ビル5F TEL:03-0210-0810	
開いさせ窓口	【東京オフィス】東京都中央区東上野2-10-10 協和ビル5F TEL:03-0210-0810		
- 保証内容及び保証限度額
 

保証内容	保証対象物件の賃貸保証契約(以下「原契約」といふ)における賃料等(賃料、管理費、共益費、駐車場代及び退去時の修繕金等)が対象となります。
保証の範囲	当該物件の保証範囲に該当するものについて <input checked="" type="checkbox"/> 賃料 <input checked="" type="checkbox"/> 共益費・管理費 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 <input checked="" type="checkbox"/> 税金 <input checked="" type="checkbox"/> 水・電気代 <input checked="" type="checkbox"/> 更新料等一時金 <input checked="" type="checkbox"/> 原状回復費用 <input checked="" type="checkbox"/> 保証料手数料(保証料・裁判費用等含む) <input checked="" type="checkbox"/> 強制執行費用 <input checked="" type="checkbox"/> 損害賠償立金(損害・処分費用等含む) <input checked="" type="checkbox"/> 早期解約金 <input checked="" type="checkbox"/> 契約前予告期間満了返戻金 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸保証料手数料の返戻金 <input type="checkbox"/> その他( )
保証限度額	月額賃料等の( )%以内又は( )円以内
- 保証委託料及び保証期間
 

初回保証料	<input checked="" type="checkbox"/> 月額賃料等の( 50% ) <input type="checkbox"/> 円定( )円 <input type="checkbox"/> あからない
年費保証料	<input type="checkbox"/> ( )円定( )万円 <input checked="" type="checkbox"/> あからない
月額保証料	<input checked="" type="checkbox"/> 月額( 840 )円 <input type="checkbox"/> 月額賃料の( )% <input type="checkbox"/> あからない
保証期間	~
- 責保人の責保
 

保証委託契約における責保保証人の責保	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し
--------------------	--
- 貴社に係る事項について
 

求償権行使	(1) 貴社が債務の履行に必要とする資金の提供が困難な場合は、責保人へ行先の追討を行うことになり、貴社から保証人へ責保人の代わりに、求償権行使を要する場合があります。 (2) 貴社が保証人に対して求償する場合は、保証人が保証料の返還を拒否する場合は、保証人に対して求償する場合があります。 (3) 貴社が保証人に対して求償する場合は、保証人が保証料の返還を拒否する場合は、保証人に対して求償する場合があります。 (4) 保証料の返還を拒否する場合は、保証料の返還を拒否する場合は、保証料の返還を拒否する場合があります。
事前求償	貴社が保証料の返還を拒否する場合は、保証料の返還を拒否する場合は、保証料の返還を拒否する場合があります。
代位弁済手数料	代位弁済1回につき代位弁済手数料として2,000円(別途消費税)を代位弁済額から控除して請求します。
違約金又は損害賠償額	貴社の責めたる原因による場合は、保証料の返還を拒否する場合は、保証料の返還を拒否する場合があります。
- 中途解約及び解除事由
 

中途解約	本契約が期間満了前に終了した場合、お支払いいただいた初回保証料及び年間保証委託料は契約終了事由の効力を問わず、返還されません。
解除事由	当社は、責保人が契約の履行に必要とする資金の提供が困難な場合は、責保人へ行先の追討を行うことになり、貴社から保証人へ責保人の代わりに、求償権行使を要する場合があります。 (1) 貴社が、保証料、その他これらに準ずる費用を請求する場合は、保証料の返還を拒否する場合があります。 (2) 貴社が、保証料、その他これらに準ずる費用を請求する場合は、保証料の返還を拒否する場合があります。 (3) 貴社が、保証料、その他これらに準ずる費用を請求する場合は、保証料の返還を拒否する場合があります。 (4) 貴社が、保証料、その他これらに準ずる費用を請求する場合は、保証料の返還を拒否する場合があります。
- 口座振替に係る特記事項
 

口座振替	当社は「個人情報の収集、利用及び提供に関する取組方針」を保証委託契約締結前に、契約書が決済会社の口座振替サービスに接続する「賃料引当口座情報」を取得し、当社の口座振替サービスで使用します。
再請求手数料	賃料未収分について、責保人との合意の上で月額賃料との金額引当しを掛ける場合、再請求手数料として500円(別途消費税等)を請求します。

■上記説明を受けました。

日付 \_\_\_\_\_

承諾書等 \_\_\_\_\_

契約物件 \_\_\_\_\_

契約者名 \_\_\_\_\_



ご契約様  
ご捺印



- 3ページ目の保証委託契約書 兼 賃貸保証契約書は記載内容に間違いがないか確認の上、ご捺印ください。

※ 訂正が必要な場合はサインをせずにプレミアライフ ([0120-058-899](tel:0120-058-899)) へご連絡ください。

<ご契約者様>

賃借人	氏名	フリガナ ヤチン タロウ 家賃 太郎	(生年月日) 〇〇〇〇年〇月〇日	署名または印
	私は、「保証委託契約内容に関する重要事項」及び「個人情報の収集、利用及び提供に関する同意書」に同意した上で申し込みます。 			
	現住所	〇〇県〇〇市〇〇町〇-〇-〇		
	固定電話	XX-XXXX-XXXX	携帯電話	

4. 設定されている入力項目の記入と確認が完了したら「書類の内容に同意」ボタンをクリックします。

届出書類	（自動更新ありの場合のみ記入。未記入の場合は自動更新なし） 本契約の期間満了前（以下に定める日まで）にいずれの当事者からも解約の申し出がない場合は、同一条件でさらに以下に定める期間を延長し、以後も同様とする。  解約の申込：  延長期間：	
登録番号	届出番号	届出日
届出事項		

1/3

**書類の内容に同意**



- さらにポップアップにて確認画面が出たら、「同意して確認完了」ボタンをクリックします。
  - この時点で合意締結が完了し、書類に改ざん不可能な電子署名の処理が施されます。



- 以上で書類の確認・同意は完了です。
  - 同意完了後、締結完了メールが届きますので大切に保管してください。