解 約 申 込 書

◆別紙≪解約手続きについて≫を、よくお読みいただいた後にご記入ください。
※一度申し込まれた解約日は変更及び取り消すことができません。

解約受付日		西暦　　年　　月　　日　※弊社記入欄	
解約日		西暦　　年　　月　　日　※賃貸借契約書の解約予告及び契約終了日をお確かめください。	
建物	①物件名称		号室
	②使用者名		
	③携帯番号		
	④立会希望日	西暦　　年　　月　　日 時間　：　午前・午後　　時	
駐車場	①物件名称		
	②使用者名		
	③携帯番号		
	④明渡日		
解約精算書郵送先 ※原則、契約者のご住所をご記入ください。		（　住所　）〒 （　電話番号　）　※未定の場合、後日お知らせください。	
法人契約時の連絡先 ※法人契約の場合のみご記入ください。		（　法人名　） （　住所　）〒 （　電話番号　）　（　FAX番号　） （　担当部署　）　（　担当者名　）	
敷金・返却金等送金口座 ※ゆうちょ銀行不可、原則、契約者名義の口座をご記入ください。 ※火災保険の返戻金がある場合は、敷金精算とは別に振込みます。		銀行 信用金庫　　本・支店（店コード　　） 口座番号（普・当）　　名義（カナ）	
宅配ボックスカード		有　／　無	
鍵		住戸用（　本　鍵No　　）	オートロック（　本　鍵No　　）

お客様の解約理由をお聞かせください。			
転居先はお決まりですか？	□ はい　□ いいえ		
解約理由を教えてください。	□ 転勤の為	□ 結婚・婚約	□ 手狭になった
	□ 部屋に飽きた	□ 更新時期	□ 実家に戻る
	□ 日当たり	□ 管理が悪い	□ 騒音問題
	□ その他　（　　）		

別途送付の「解約手続きについて」に同意し、上記の通り解約を申し込みます。
万一、明渡しが遅延することがあれば、理由如何を問わず、私の遅延によって発生した損害は賠償します。
※火災保険の解約手続きは必ず契約者（入居者様）にて行って下さい。　　西暦　　年　　月　　日

契約者署名欄　　印

株式会社グッドライフ
〒600-8007　京都市下京区四条通高倉西入立売西町82番地　　京都恒和ビル8階
TEL　:0120-702-622/075-254-1125　　FAX　:　075-254-1124

担当印

«解約手続きについて»

<u>※別紙『解約申込書』を記入される前に必ずお読みください。</u>

◆　解約のお申込みは、如何なる理由がございましても**<u>口頭（電話連絡）でのお申込みはお受けすることは出来ません。必ず書面（解約申込書）にご記入の上、当社まで返信ください。</u>**

◆　解約受付日は、郵送でのご返信の場合は**返信消印日、ＦＡＸで返信の場合は当社でのＦＡＸ受信日**となりますのでご注意願います。（当社に通知が届かなければ解約は受理出来ませんので郵送・ＦＡＸどちらの場合でもお手数ではございますが、**<u>弊社へ確認の電話を入れていただきますようお願いいたします。）</u>**
上記内容により解約受付日を起算日とします。詳しくは、建物賃貸借契約書に解約予告期限、途中解約における解約月の賃料計算方法が記載されておりますのでご確認ください。

◆　解約月の賃料は通常通り前月末日までに翌月１ヶ月分お支払いください。

◆　退去後の清算は契約終了後、約１ヶ月程お時間をいただいております。

注意事項

１、一度申し込まれた解約日は変更及び取り消しは出来ません。

２、退去後、解約清算書をＦＡＸもしくは郵送にて送付いたしますので、必ずＦＡＸ番号・転居先住所のどちらかをご記載ください。

３、解約日に合わせて郵便局・家財保険・インターネット・ライフライン等へご連絡をお願いいたします。
退去後の賃貸物件へ届いた郵便物の取り扱いにつきまして、弊社では責任を負いません。

４、退去立会日までに室内に弊社設置備品以外の備品・ゴミが残らないようにお願いいたします。
万が一、粗大ゴミ等がございましたら**処分費をご請求いたします**。

退去立会いについて

１、引っ越し日、室内のお荷物をすべて出していただいた状態になる日時をお知らせください。
弊社にて設置しております備品の撤去及び退去に伴う室内のチェックの日程の調整をいたします。

２、解約日を超えての退去立会日の設定は出来ません。

３、退去立会日は遅くとも希望日の14日前までにご予約をお願いいたします。一度ご予約いただいた日時変更の受付は出来ません。時間帯は10:00～16:00までの間でお願いいたします。

４、予約状況により希望日時に立会出来ない場合はご相談させていただきます。その際に故意過失と認められる汚損破損の確認をいたします。**<u>異議申し立てがございます場合にはその場でお願いいたします。</u>**
法人契約の場合には料金の決定は弊社・業者・法人様間にて行いますので、お立会いいただくご入居者様等は傷のチェックをしていただき、鍵の返却をお願いいたします。

株式会社グッドライフ
〒600-8007　京都市下京区立売日町82番地　京都恒和ビル8階
TEL　0120-702-622 / 075-254-1125　FAX　075-254-1124