

入居審査申込書

(法人契約用)

借上・管理・斡旋・自社

物件No.		物件名		号室		クリーニング特約		円
賃貸条件	敷金		円	更新料(2年毎)		町会費(法人・個人)	毎月	CATV代(法人・個人)
	家賃		円	共益費		円	年	円
	駐車場	① 法個 G	② 法個 G	駐車場敷金	① 円	② 円	駐車料金	① 円
申込法人	フリガナ			資本金	従業員数		事業内容	
	社名			百万円	人		設立年月	
	所在地	〒		担当部署名	担当者		西暦 年 月	
社宅代行	有 ⇒	法人名		電話	()			
	無	所在地	〒	担当者				
入居者	氏名	フリガナ		携帯番号	続柄		年齢	
					社員		歳	
							歳	
							歳	
緊急時連絡先	氏名			申込人との関係	電話		()	
契約書示	フリガナ			性別	年齢		続柄	
	氏名			男・女	歳		西暦 年 月 日	
	現住所	〒		電話	()			
	スマホ・携帯			携帯電話	()			
□ 入居者	PC e-mail			現勤務先	業種		勤続年数	
							年 年収 万円	
	住所	〒		電話	()			
	新勤務先			異動日	西暦 年 月 日			
	住所	〒		電話	()			
当社貸主・管理物件の場合は、賃料等の支払方法を右記より選択し☑をつけて下さい。尚、口座振替・JIDを選択された方は、取引銀行にも☑をつけて下さい。				家賃 □ 振込 □ 口座振替 □ オリコフォレント・JAC・JID				
【振込・振替手数料は借主負担】(信販は保証料要)				取引銀行 □ 三井住友銀行 □ みなと銀行				
契約書送付先				① 仲介業者(送付・来店) 契約開始日 西暦 年 月 日				
② その他()				家賃発生日 西暦 年 月 日				
【必要書類】(申込時)				業務委託料 決済入金予定日 西暦 年 月 日				
・会社概要または法人登記簿謄本				契約書等回収予定日 西暦 年 月 日				
・入居者の運転免許証又は健康保険証の写し				<備考・特約事項・その他> ・部屋止め 済・未				
・入居者の社員証の写し				・審査依頼 … 済(月 日 時)・未				
				・ペット飼育 … 可・不可				
所長				・セキュリティ … セコム・CSP・ALSOK				
営業課長				・管理物件 申込内容 オーナー承諾日(月 日				
営業担当								
入力担当者				発送日 作成者				
仲介業者(元付)【 】マストガード代理店の場合[○]をつけて下さい				仲介業者(先付)【 】マストガード代理店の場合[○]をつけて下さい				
TEL: FAX:				TEL: FAX:				
業者番号				担当者				
※この物件について、「建物状況調査」を実施されている場合は結果の概要を送付下さい。								

● 私は、下記の「賃貸借契約書の用語についての説明」を読み、かつ賃貸条件の内容を納得の上本物件の賃借を申込み致します

賃貸借契約書の用語についての説明	
敷金	借主が賃貸借契約の締結時に賃料等の不払いに備える担保として貸主に預託する金銭です。賃貸借契約が終了して明け渡す時に未払賃料等の債務がなければ全額返還されます。
契約一時金	特定の賃貸住宅の借主となる為の対価として賃貸借契約の締結時に借主から貸主に支払われる金銭です。契約締結後は、契約書に特に定めのない限り返還されませんので敷金とは性質が異なります。金額は、その賃貸住宅の市場における契約時の需給関係等に基づいて決定されます。
契約更新料	賃貸借契約の更新時に、借主から貸主に支払われる金銭です。契約更新後は、契約書に特に定めのない限り返還されません。

※太枠内は必ずご記入下さい。(法人・個人)

★火災(家財)保険のご加入について【Ⅰ・Ⅱのどちらかをお選び頂き○印をお付け下さい】

弊社では火災事故や盗難事故、水濡れ事故等が発生した場合、入居者様の家財が損害を受けるだけでなく賃貸借契約に基づき建物所有者に対する損害賠償責任が生じる場合があることから、個人賠償責任特約および借家人賠償責任特約を付帯した火災保険にご加入いただくことを賃貸借契約の条件としております。

● 私は、入居期間中は賃貸借契約書約款に記載のとおり、個人賠償責任特約及び借家人賠償責任特約を付帯した積水ハウス不動産グループが推奨する火災(家財)保険「マストガード」又はその他同様の火災保険に加入を致します。

◆ 私が加入する予定の火災保険は以下のとおりです。(契約時に必要書類を提出致します) Ⅰ・Ⅱどちらかに○印をつけて下さい

Ⅰ 「マストガード」に加入を希望します ※保険料 14,300円・16,300円・21,300円・26,300円 (2年一括払・間取りに応じて4タイプよりお選びいただけます) ※年末所得控除の対象にはなりません。	Ⅱ 他の保険会社の保険に加入を希望します ※万一の事故の際は、加入保険会社と連携し対応をお願い致します。 [加入予定保険]
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------

業者確認欄

手続窓口 ○をつけて下さい

【 】 お申込者がお手続き(ダイレクト)

【 】 業者にてお手続き(ペーパーレス・書類)

業者名 担当者

「マストガード」の加入手続きは、インターネット環境(スマートフォン含む)により行いますが、お申込者がご自宅のパソコン又はご自身のスマートフォンで加入手続きが可能ですか? 可能です 環境がありません⇒「入居者保険」

安心サポート24プラス(月額:700円税別)の会員規約に同意のうえ利用申し込みします

↑ご利用の方は[○]を 日常生活の中で突然起こる水回り、電気、窓ガラス等のトラブルを24時間365日受付し、修理の手配や管理会社への連絡をサポートします。【サービス運営会社:株式会社アクトコール】

ご不要の方は[X]を お入れ下さい。 開始希望月 年 月【月割】(左記に記載がなければサービス申込書に定める日【契約開始月】より開始となります)

★MASTクラブへのご入会について

入居後の毎月の家賃に対してポイントが貯まるMASTクラブにご加入となります。詳しくは「MASTクラブのご案内」をご覧ください

● お部屋のインターネット光設備について、本申込書記載の連絡先に後日、担当部署(MASTコンタクトセンター)より直接お電話等にてご案内させて頂く事がございます。ご了承をお願い致します。

★積水ハウス不動産関西のお客様情報保護方針について

1. 積水ハウス不動産関西株式会社(以下「会社」という)が賃貸又は管理する物件においては、本申込書で受領した個人情報(以下「お客様情報」という)について、会社より所有者又はその賃借人、募集に関わった入居斡旋業者、会社のグループ会社(積和管理関西(株)・マストパートナーズ(株)等)、及び本物件の賃貸又は管理業務に係る総合的なサービスを行う提携先(以下まとめて「会社取引先」という)に対し、お客様情報を開示することがあります。この場合、会社は会社取引先に当該お客様情報の厳重な管理を求め、賃貸又は管理業務及び積和の営業活動の遂行に必要な範囲で利用致します。

2. 積和は、積水ハウスグループの一員として、乙のお客様情報を積水ハウスグループ会社に提供し、営業活動などに利用させていただきます。会社の「お客様情報保護方針」等については、別途添付の「お客様情報保護方針」(利用目的通知用要約版)もしくは下記URLにてご確認下さい。

積水ハウス不動産関西ウェブサイト <http://www.sekiwakansai.co.jp>

◎ お申込みの物件は何でお知りになりましたか? (該当項目に○をお願いします。)

1 インターネットで探した (PC・携帯・スマートフォン)	a. MAST-WEB関西版(積水ハウス不動産関西ホームページ)	b. シャーメゾンドットコム(積水ハウスホームページ)
2 c. 特約店ホームページ	d. SUUMO等の賃貸情報ポータルサイト	e. その他 ()
3 ①及び②以外 ()		

◎ ご入居理由をお聞かせください

住居が狭い・通勤時間・環境・転勤・転職・就職・入学・結婚・離婚・その他()

● お申込み内容の確認 前記の申込内容に間違いありません。上記項目を確認し承りました。

【ご注意】 申込日 西暦 年 月 日

審査の結果、入居の申込みをお断りする場合がありますが理由の説明は致しません。予めご了承下さい。 申込 法人

お申込み内容に虚偽の記載があった場合は、ご入居の前後に開わりなく、ご入居をお断りします。