



広田住宅センター
HIROTA HOUSING CENTER

グループ会社案内





経営理念

私達は、不動産業を通じて、皆が幸せになる事を目指し、群馬の発展に尽くします。

経営方針

- ◆ 全スタッフの物心両面の向上を目指し、仕事に喜びと誇りを持てる会社を目指します。
- ◆ 誠実に健全に安心安全を提供し、他社からもお客様からも選ばれる会社を目指します。
- ◆ 常に好奇心をもって改善・改革に努め、新時代に適応する会社を目指します。

代表挨拶

弊社は、先代である広田誠四郎が1969年に群馬県高崎市に戻り「広田不動産」に入社し、1974年独立、個人商店として始めたのが前身となる「広田住宅センター」。2007年に改組し、株式会社になりました。思えば父と母、そしてパート女性3名で始まった弊社も、多くの方々のご支援、ご信頼、ご期待をいただき、また多くの仲間にも恵まれたおかげで、創業から43年目を2代目として私が継がせていただく事が出来ました。

現在、創業50年目の節目に向け、社風としての派手さは無いながらも、コツコツと愚直にご縁をいただいた仕事を誠実に遂行しています。この姿勢に共感してくれる若い芽が徐々に集い育ってきた事を感じながらも、元気にこの大好きな不動産と言う仕事を楽しみに貫き、高崎市にご縁返しをさせていただきます。

弊社はこれからも高崎市と言う街に根ざし、常にお客様が満足する『安心と快適』をご提案し、不動産業を通しての街づくりを目指し、さらなる飛躍を目指してまいります。ご縁をいただいた全ての方に感謝を込めて。

株式会社広田住宅センター
代表取締役 広田金次郎

会社概要

2023年7月現在

会社名	株式会社 広田住宅センター
所在地	群馬県高崎市田町92番地
設立	1974年8月31日（株式会社への改組2007年3月20日）
代表取締役	広田 金次郎
社員数	17名 ※パート4名含む
資本金	900万円
主な業務	<p>◆不動産の売買・賃貸の仲介</p> <p>アパート・マンション・戸建・駐車場・店舗・事務所等、不動産に関わる全ての物件の紹介・案内・募集活動・契約締結行為・及びその為の交渉</p> <p>◆不動産の管理、運用、コンサルティング</p> <p>不動産における管理活動・定期清掃・条件改定・契約率向上提案・財産や相続に関わるコンサル</p> <p>◆不動産の建築紹介</p> <p>不動産の戸建・店舗・共同住宅等の建築紹介</p> <p>◆不動産のリフォーム</p> <p>賃貸住宅・オフィス・住宅インテリア等のリフォーム事業ならびに、清掃・修繕</p>
関連会社	<p>◆有限会社 広田不動産販売（1985年6月6日設立） 2022年前橋店開設</p> <p>不動産売買、運営（コインパーク・貸コンテナ・マンスリーマンション事業）</p> <p>◆有限会社 広田不動産管理（1987年5月26日設立）</p> <p>不動産管理、修繕、苦情処理、広田住宅センターの管理アウトソーシング</p>
加盟団体	全国宅地建物取引協会 / 全国賃貸不動産管理協会 / 日本賃貸住宅管理協会 / 日本賃貸住宅管理協会 移住・住み替え支援機構 / イエステーション（不動産売買）FC / 積和ハウス不動産（積水ハウスグループ）FC / 日本社宅サービス代理店 / リロネット代理店 / 長谷エライブネット代理店 /
管理戸数	住居系1750戸、駐車場1000区画、店舗事務所等250フロア ※借上げ不動産数含まず
年間売上高	7億円（関連会社売上含む） ※2022年実績
取引銀行	群馬銀行・足利銀行・しのめ信用金庫・高崎信用金庫
年間仲介数	<p>◆賃貸550件（住居・駐車場・店舗等、全ての賃貸仲介含む）※2022年実績</p> <p>◆売買64件（片手仲介換算）※2022年実績</p>

不動産賃貸仲介事業

最適なアプローチで収益に結びつける賃貸のリーシング事業

豊富な経験と知識を備えたスタッフがお客様に多彩な住まい・店舗等のご提案をしています。地域に密着した最新の不動産情報の発信基地として機能、スタッフはコアな情報を活用しています。

◆賃貸の仲介

地域特性と街の特性を熟知した最適な住居・店舗選び。また、お客様の現状と今後のニーズを把握し、物件選びを実施します。



◆商品の開発

契約における初期費用軽減商品の開発をしたことで、月々の家賃を下げる事なく、成約率を向上し、不動産安定経営のお手伝いをしています。



◆広告活動の重視

弊社では、より多くのお客様の目に留めていただくために、HPを始め、大手不動産ポータルサイトへ物件情報を掲載しています。また、現地への看板掲示など、より多くの同業社様へもお客様をご紹介いただける様、積極的な情報公開を実施しています。



不動産売買仲介事業

安心と信頼の不動産投資・売買をご提案

あらゆる不動産をトータル的にプロデュースする、広田住宅センターの情報網を活かし、住宅・土地・投資用の収益建物・駐車場・商業施設の仲介斡旋から、物件購入後に安定した資産運用を行うプロパティマネジメントまで、幅広くサポートします。

◆ライフステージをバックアップ

土地や新築・中古物件をお探しの方に、ご要望に沿った物件をご紹介します。土地活用や相続税対策等の専門知識と、情報量を豊富に備えた当社なら、住まいのご購入も安心です。



◆安心のサポート

管理事業部と連携し、購入した収益物件から安定した収入を実現する経営プランをご提案。不動産を熟知した当社だからこそ、安心の投資経営を最大限にバックアップすることが可能です。



◆市場の変化をいち早くキャッチ

利用価値・将来性・金利・市場価格等から細かく調査・分析。その上でニーズの変化を的確にとらえ、経験豊かなスタッフがサポートいたします。売主様には的確価格で査定の上、早期での売却を実現。または『買い取り』のご相談にも対応します。



不動産管理事業

豊富な実績とノウハウで、成功する不動産経営をコンサルティング

不動産から収益をあげるには、法律や条例といった経営に必要な知識や、トラブルを未然に防ぐ知識が必要になります。広田住宅センターではこれまでに培った豊富な専門知識と経験を活かし、不動産の管理・運営・マーケティング・メンテナンス等で、オーナー様をトータル的にサポートします。

◆滞納保証

当社独特の滞納保証システムにより、家賃滞納が発生した部屋でも毎月固定金額がオーナー様に支払われます。

◆安心・安全サービス

入居者や外部からのクレームにも全て、当社または委託業者にて、24時間365日対応いたします。また、入居者への抗菌消臭サービスや浄水器レンタルサービス等、生活環境向上のお手伝いをしています。

◆入退去の管理・現状回復

入退去時に発生する様々な更新・敷金処理手続及び現況回復や明け渡しの交渉事も、全て当社で行います。

◆不動産の設備メンテナンス

定期的に巡回し、照明切れ、管内の不具合、粗大ゴミの不法投棄、不正駐輪等の点検管理、また建物定期清掃監督業務を代行します。



不動産関連事業

快適な生活環境づくりを安心の体制でフルサポート

安心・快適な暮らしをサポートします。

広田住宅センターの強みを生かし、あらゆるお客様のニーズにお応えします。

◆リノベーション

建物の経年に伴い建て替えるのではなく、機能や性能を時代の変化にあわせて改良し、新たな付加価値を与える事で、物件の資産価値を向上させます。



◆勉強会&セミナーの開催

100名規模から数名規模まで、定期的に外部から講師を招き、最新の不動産に関わる流行や、税金、相続問題を一緒に勉強しています。



◆不動産運用

当社でも時間貸駐車場を始め、アパート・マンション・店舗と様々な不動産を運用することで、収益と実例ノウハウの蓄積に努めています。

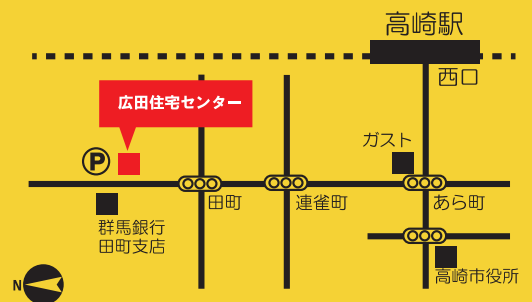


株式会社 広田住宅センター

〒370-0824 群馬県高崎市田町92
TEL:027-325-0055 FAX:027-330-1181

賃貸 URL: <http://www.i-hirota.com>
MAIL: info@i-hirota.com

売買 URL: <http://www.e-hirota.com>
MAIL: support@i-hirota.com



有限会社 広田不動産販売

〒371-0017 群馬県前橋市日吉町二丁目6-2
TEL: 027-226-5320 FAX: 027-226-5611

売買 URL: <http://www.e-hirota.com>
MAIL: support@i-hirota.com

