

入居申込書

賃貸物件	物件名					号室	号室	
	所在地	〒				専有面積	m ²	
	賃料	円	管理費	円	水道代		鍵交換代	円
	町内会費	円	その他 ()	円	()		円	
	敷金	円	礼金	円	更新料	ヶ月	円	
	入居希望日	西暦	年	月	日 ()	月額支払総額		
	賃料発生希望日	西暦	年	月	日 ()	円		

※法人契約の場合のみ、契約者名をコチラへご記入ください。

ご契約者	フリガナ					代表電話番号
	法人名					FAX
	代表					業種
	本社住所	フリガナ	〒			
	ご担当者		役職		部署	
	TEL				FAX	
	資本金				従業員	
取引銀行				設立		

※法人契約の場合は入居者名を、個人契約の場合は契約者をこちらへご記入ください。下記項目記入必須

ご契約者または入居者	フリガナ					携帯電話番号		
	氏名	印				配偶者有無	有り・無し	
	性別	男・女	生年月日	西暦	年	月	日	歳
	現住所	フリガナ	〒				居住年数	年
		※現在、お住まいの住所をご記入ください				税込年収	万円	
	役職							
	新勤務先	名称		支店名 所属部署	TEL			
本人以外の 緊急連絡先	住所	〒				勤続年数	年	
		フリガナ					続柄	携帯電話番号
	氏名							
	性別	男・女						
	住所	〒						

申込時必要書類	審査状況により追加書類必要な場合有り
法人	: 会社概要
入居者	: 顔写真付き身分証明書・健康保険証の写しもしくは在籍証明書

鍵渡し条件
・入金ベースで鍵渡しは可能です。但し、下記の書類が未提出の場合には鍵渡しは出来兼ねます。
・家財保険証券もしくは申込書 / 入居者身分証明書 / 入居者健康保険証 / の3点です。

契約時必要書類は契約書ひな形送付時にご連絡いたします。

備考欄(希望条件があればご記入ください)

【確認事項】 ※ 必ずすべての項目を埋めてください。
火災保険について ※必ずご記入ください
<input type="checkbox"/> グッドライフにて火災保険を加入(法人負担) <input type="checkbox"/> 法人包括保険を利用
<input type="checkbox"/> グッドライフにて火災保険を加入(個人負担) 上記の場合、必ず写しを事前に提出してください

■ 物件の内見を行った / <input type="checkbox"/> はい・ <input type="checkbox"/> いいえ	※カーテン、照明の プレゼントは、内見時に 確認された場合に限りです。	
■ 居室内に照明があった / <input type="checkbox"/> はい・ <input type="checkbox"/> いいえ		
■ カーテンのサイズを採寸した / <input type="checkbox"/> はい・ <input type="checkbox"/> いいえ		
① 幅(W)	×	長さ(H)
② 幅(W)	×	長さ(H)

家具・家電配送設置時間	※自身で立会いをご希望の場合には第2希望までご記入ください。		
第1希望	月	日	<input type="checkbox"/> 9:00~12:00 <input type="checkbox"/> 12:00~16:00 <input type="checkbox"/> 15:00~18:00
第2希望	月	日	<input type="checkbox"/> 9:00~12:00 <input type="checkbox"/> 12:00~16:00 <input type="checkbox"/> 15:00~18:00

※原則、契約開始日の9:00~12:00の間に弊社指定業者もしくは弊社スタッフが入室し設置いたします。
※原則、鍵は前日のお渡しですが、受け渡し方法など事前にご相談させていただく場合がございます。
※配送の都合で、やむを得ず入居日より後日の配送となる場合もございます。予めご了承くださいませ。

駐輪場・バイク置場・駐車場につきましては、設備、空き状況共に確認の上
管理元と直接ご契約いただけます。必要な方はお申し出くださいませ。

【短期賃借制度廃止について】
平成16年4月1日からの「短期賃借権制度」の廃止に伴い、競売手続きにより本物件の所有権を取得した買売人から建物明渡しを求められた場合、次のような不利益をこうむることがあります。 ①買売人より明渡しを求められると、6ヵ月以内に明渡し義務が生じます。 ②敷金の精算(返還)を買売人には求める事はできず、前所有者に返還を求めても、敷金の返金を受けられない事があります。 ③引続き本物件の使用を認められることがあったとしても、買売人との間で新たに賃貸借契約を締結しなければならず、賃料の増額や敷金の預託を求められ、新たな経済的負担が発生することもあります。

【注意事項】
◇ 申込受付は原則FAX/mail受信順で行います。但し、未記入欄が多い場合お申込みをお受けできない場合もあります。
◇ 駐車場、バイク置場に空きがあった場合においても車種により駐車できない場合がありますので予めご了承ください。
◇ ご入居者様が家具・家電のお立合いする場合は、必ず指定時間に居室に待機してください。
◇ 法人契約、個人契約共に、保証契約が必須となります。 (法人契約に限り、保証契約が免除される場合がございます)
◇ 本申込書の記載内容に虚偽・不正があった場合には、契約成立後であっても契約は無効と致します。
◇ 弊社指定の家財保険(2年間 15,000円~)にご加入頂きます。 (法人包括保険をご利用の場合には事前にお知らせください。)
※ 審査にて入居をお断りする場合がございます。理由に関しましては一切お答えできません。
※ 審査時、契約時にご提出頂いた必要書類は、ご返却致しません。予めご了承ください。

重要注意事項
・短期違約金がございます。一年未満解約＝賃料と管理費の一月分となります。
・本申込書送付後、条件変更は受け付けません。可能性のある場合には事前に書面にてお知らせください。
・法人稟議通過後、予定借主の一時的な理由によるキャンセルの場合には家賃の一月分を申し受けます。
・決済金の入金は賃料発生日の4営業日前迄となります。入金が遅れる場合には鍵渡しが遅れます。
未内見での申込に関する確認事項
貸主・借主いずれの都合にかかわらず未内見で申込した場合、下記の事を予め確認、了承する事とします。 新築、退去前、原状回復工事前等で、進捗状況が遅延し、契約開始日及び入居可能日が遅れる場合がある事を了承します。 図面、設備詳細等と、入居時の現況に相違があった場合、現況優先を了承し、賃貸人、管理会社に対し一切の変更を要求することはできません。 申込者の都合による未内見の場合は、申し込み後、本物件に立ち入ることはできません。 上記の起因により借主が損害を被ったとしても、申込のキャンセル、損害金の請求は出来ません。

借室条件、確認事項、注意事項を契約者または入居者へ説明致しました。

年	月	日	印
仲介業者 署名 / 捺印			

株式会社グッドライフ 〒600-8007 京都市下京区四条通高倉西入ル立売西町82 京都恒和ビル8F TEL: 0120-702-622

社宅代行業者			
企業名			
支店名			
担当	名前		役職
	部署		
	mail		
TEL			FAX
住所	〒	—	

仲介業者			
企業名			
支店名			
担当	名前		役職
	部署		
	mail		
TEL			FAX
住所	〒	—	

申込時必要書類	審査状況により追加書類必要な場合有り
法人	: 会社案内
入居者	: 顔写真付き身分証明書・健康保険証の写し

個人情報の取り扱いについて
当社は、個人情報の重要性を認識し、その適正な取り扱いと保護に関し、次のとおり対応させていただきます。
1.個人情報の共同利用目的
①マンションの管理等の取引に関する契約の履行、情報、サービスの提供。 ②上記①の利用目的の達成に必要な範囲での、個人情報の第三者への提供。 ③上記①について、お客様にとって有用と思われる情報・サービス提供のための郵便物、 ④電話、電子メール等による営業活動及びマーケティング活動。顧客動向分析又は商品開発等の調査分析。 情報、サービスの提供は、ご本人からの申出がありましたら、取り止めさせていただきます。
2.共同利用する個人情報の項目
氏名、住所、電話番号等、1の利用目的に必要な範囲の個人情報
3.個人情報の第三者への提供
当社が保有する個人情報(お名前、ご住所・電話番号等)は、書面、郵便物、電話、インターネット、電子メール、広告媒体等により次の第三者に提供されます。 なお、ご本人からの申出がありましたら、提供は停止いたします。 ①契約の相手方となる者、その見込者 ②他の宅地建物取引業者 ③インターネット広告その他広告の掲載事業者 ④指定流通機構 ⑤不動産管理・内装リフォーム等に関する関連会社・家具家電設置の為の配送業者 ⑥入居者様の信用照会の為の信用情報機関(必要な場合) ⑦インターネット開設にあたりインターネット事業者
4.当社の個人情報に関するお問合せ窓口
株式会社グッドライフ TEL:0120-702-622 / 075-254-1125 FAX:075-254-1124

以上、借室条件、注意事項、個人情報の取り扱いについて承諾し入居申込致します。

年	月	日	印
契約者及び入居者 署名 / 捺印			

FAX: 075-254-1124