

集金代行サービス

[口座振替について]



4e's

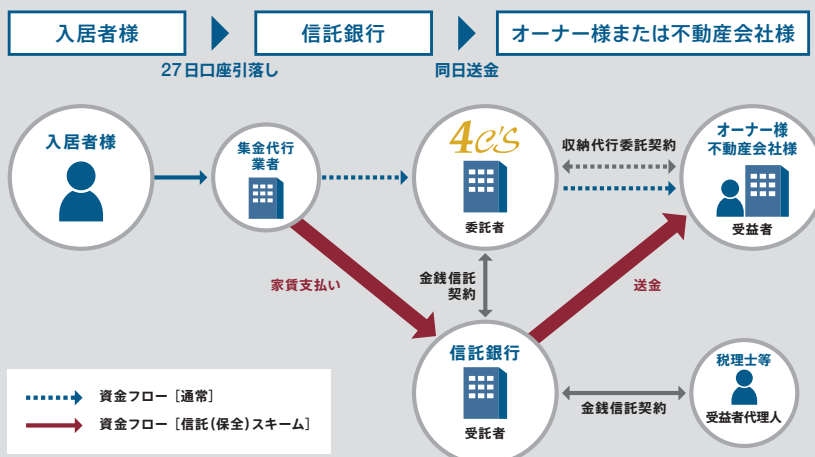
お家賃の引落とし結果に関わらず月内に100% お支払い!

WEBシステムに登録するとご利用頂けます。WEBシステム上で管理ができます。

■集金代行サービス[口座振替]について (決済サービス会社は株式会社ジャックスとなります。)

- フォーシーズ集金代行サービス[口座振替]をご利用頂くと、27日に引落としを行い、同日に信託銀行から家賃が送金されます。(金融機関休業日の場合、翌営業日)
- 送金先口座は、お取引開始時に指定された口座がWEBシステムに反映されます。その後、複数の口座登録も可能です。※手数料は一切発生致しません。

・集金代行サービスのご利用には、口座振替依頼書が必要です。口座振替依頼書は弊社ホームページの各種書類ダウンロードより取得できます。
・家賃引落としの際に決済サービス料300円(税抜)を合わせて引落とし致します。オーナー様・不動産会社様への送金手数料は無料です。



WEBシステムにて ご利用頂ける機能

口座振替・クレジットカード 状況確認

- スケジュール管理
- 滞納情報一覧

入金明細情報

- 入金明細照会

各種手続き

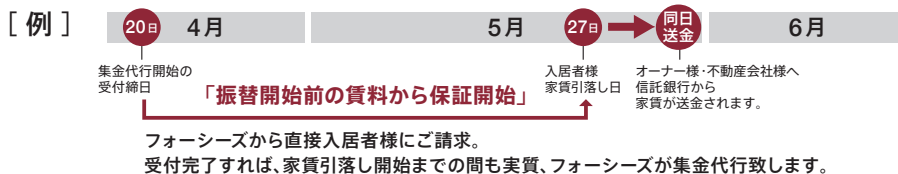
- 引落とし/決済金額変更手続き
- 停止手続き
- 入金先口座変更手続き

各種レポート

- 各種レポートダウンロード

■引落とし・送金スケジュールについて

- ・集金代行の開始受付は毎月20日*が締日となっております。 ※20日が土日祝日の場合は前営業日
- ・毎月20日までに保証契約が成立し(保証委託料のお支払い及び不備のない必要書類の必着)、且つ口座振替依頼書が届いた場合、翌月27日より引落としが開始されます。
- ・保証契約成立後、振替開始までの賃料は、フォーシーズから入居者様に直接請求を致しますので、オーナー様のご負担を軽減でき、請求漏れもなく安心です。

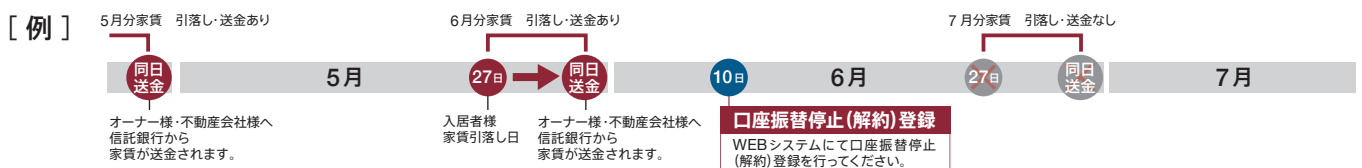


下記の各種登録手続きの締切期日は10日までに
なります。WEBシステムにて変更を行ってください。

- ・変動費の登録
- ・口座振替の停止手続き
- ・賃料の増額・減額
- ・管理会社様の変更
- ・送金口座の変更

■口座振替停止(解約)スケジュールについて [6月27日(7月分)の引落とし・送金を停止する場合]

口座振替停止(解約)受付は毎月10日が締日となっております。10日までにWEBシステムにて口座振替停止(解約)登録を行って頂いた場合は、当月27日の引落としはかかりません。



■必要書類の郵送について

契約時必要書類とダウンロードした口座振替依頼書をフォーシーズへ郵送してください。

送付先：フォーシーズ株式会社 カスタマーサポートセンター宛 〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅東1丁目9-5 4c's 博多ビル

ご不明な点は弊社までご連絡ください。 **カスタマーサポートセンター** ☎ 0120-17-1143

審査受付時間
10:00~17:00(土・日・祝も営業)

記入箇所のご案内

日
FOC

預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書（収）（加）
（ジャックス利用代金）

ゆうちょ銀行以外の金融機関またはゆうちょ銀行のうちどちらか一つをご指定ください。

御中

私は株式会社ジャックスから振替によって支払うことになっている振替日・払込日（収納会社）株式会社ジャックスにお届けの金融機関「支店名」は通帳をご覧の上、正式名称をご記入ください。

お届け印による捺印



（ゆうちょ銀行は除く）

注1 記号に0桁目がある場合は※欄にご記入ください
注2 番号は右詰めでご記入ください

【お支払口座】

| | | | | | | | |
|---------------|-------|----------------|------|-----------------|---------|----------------|-------------|
| ゆうちょ銀行以外の金融機関 | フリガナ | マルマルマル | 銀行 | サンカクサンカク | ゆうちょ銀行 | 記号（注1） | 番号（注2） |
| | ○ ○ ○ | 金庫 組合 農協 | △ △ | 本店 支店 出張所 | | 1 3 3 3 0 ※ | 3 2 2 2 0 0 |
| 口座名義人 | 預金種目 | 1、普通（総合口座） | 2、当座 | | 払込先口座番号 | 00170-6-2169 | |
| | 口座番号 | 1 2 3 4 5 6 7 | | | 払込先加入者名 | 株式会社ジャックス | |
| | フリガナ | ススキ | 伊吹 | | 種目コード | 166 | 契約種別コード 34 |
| | 鈴木 一郎 | | | お届け印 | 振替日・払込日 | 7日 （休業日を除く） | |

金融機関「支店名」は通帳をご覧の上、正式名称をご記入ください。

ご記入事項を訂正される場合は、必ず訂正印（お届け印）を捺印願います。

口座名義人様記入欄
※口座名義人が法人の場合
肩書き・代表者名等、金融機関へのお届けの
通りに記入をお願い致します。
例) 株式会社○○ 代表取締役 鈴木一郎

一預金口座振替規定一（ゆうちょ銀行は除く）

- 私が支払うべき料金等について貴行に請求書を送付する場合は、請求書に振替口座を記載し、振替口座から引落の旨を請求書に記載し、お支払ください。なお振替口座が変更された場合は、振替口座の変更を必ずお知らせください。引落し後の代金領収書は、振替口座から発行されます。引落し後の代金領収書は、振替口座から発行されます。
- 預金の引落しにあたっては、当座勘定規定または預金振替規定に基づき、振替口座から引落しを行います。振替口座の変更は、振替口座の変更を必ずお知らせください。
- 預金口座の残高が不足している場合、請求書の金額に満たないときは、私に通知することなく、請求書を返却されても、振替口座から引落しを行います。振替口座の変更は、振替口座の変更を必ずお知らせください。

※（お支払口座）は、振替口座から引落しを行います。振替口座の変更は、振替口座の変更を必ずお知らせください。

| | | | | |
|-----------|----------|----|------|-----|
| 3. 預金種目相違 | 7. 支店名相違 | 検印 | 印鑑照合 | 受付印 |
| 4. 口座番号相違 | 9. その他 | | | |
| 備考 | | | | |

①不動産会社様記入欄

| | | | | | | |
|------------------|---|------|---|---|---|-------|
| WEBシステム利用（予定）業者様 | | | | | | |
| サンプル不動産株式会社 | | | | | | |
| 契約番号 | 8 | 7 | 6 | 5 | 4 | 3 2 1 |
| 契約物件名 / 号室 | サンプルマンション 101号室 | | | | | |
| 契約者様名 | 鈴木 一郎 | | | | | |
| 集金代行開始希望日 | 20 18 年 6 月 27 日 | | 【注意事項】 ・集金代行の開始受付は毎月20日が締日となっております。 ※20日が土日祝の場合は前営業日 ・20日までに保証契約が成立し（保証委託料のお支払及び不備のない必要書類の必着）かつ、口座振替依頼書が届いた場合、口座振替は翌月27日から開始されます。 ・当月27日（口座振替開始前）から集金代金を希望する場合、引落しが開始されるまではフォーシーズ株式会社へお振込み頂くよう契約者様へ振込案内を送付致します。 | | | |
| 送金先口座情報 | <input checked="" type="checkbox"/> お取引に関する確認書（旧業務に関する基本契約書）の指定口座 <input type="checkbox"/> 上記指定口座以外（以下にご記入ください） ※フォーシーズWEBシステムより追加登録をお願い致します。 | | | | | |
| 預金種目 | 普通・当座 | 口座番号 | | | | |
| 口座名義 | | | | | | |

②左記口座名義人様が契約者様と異なる場合は、ご署名ご捺印ください。

私は、上記記載の物件の賃貸借契約にかかる料金等について、私名義の預金口座から預金口座振替によって支払うこと及び、下記集金代行規定に同意します。

口座名義人（署名） _____ 印

※口座振替は、1回につき手数料（決済サービス料）として、300円（税別）がかかります。

注意
左記お支払口座名義人様と契約者様が異なる場合は、
口座名義人様のご署名ご捺印を必ずお願いします。

- 自動引落後の振替口座の通帳には、金融機関により「ジャックス」「JACCS」「クレジット」等が表示される場合がありますので、ご了承ください。
- 口座振替ができなかった場合は、家賃を滞納したものと取り扱うこととなりますのでご注意ください。

- ご注意
 - 必ず金融機関のお届け印をご捺印ください。
 - 正確にご捺印ください。
- 右図の場合、金融機関では受付されません。

