

# IT 重説のご案内



この度は当社取り扱い物件へお申込みいただきましてありがとうございます。  
賃貸借契約を結ぶ前に本契約の重要な事柄について記載された『重要事項説明書』を  
宅地建物取引士よりご説明させていただきます。重要事項説明は原則対面で行いますが、  
以下の要件を満たす場合は、IT 重説が可能です。

## 要件

1. **テレビ電話が可能な機器をお持ちであること。**  
インターネットに接続されたカメラ付きの PC・スマホ・タブレット等の機器  
※画面が割れているなど通話相手の様子が確認できない場合は不可。  
※当社から送信するメールを受け取れるよう設定をお願いします。  
※NTT テクノクロス提供 TV 電話アプリ『meetingplaza』がダウンロード可能。
2. **重要事項説明までに、郵送した重要事項説明書を受け取ることが可能であること。**

## 借主のメリット

- ご来店いただくための移動時間・交通費・宿泊代がありません。
- 事前に重要な点を確認することで安心して契約締結ができます。
- 来店するときは鍵を受け取るだけで時間短縮できます。

## IT 重説の流れ

- ① **事前接続確認(通信のテスト)**  
接続テスト日時を決め、お客様のメールアドレスへ『meetingplaza』ダウンロードの  
メールをお送りします。ダウンロード・インストールし接続テストを実施。(約 5 分)
- ② **当社より重要事項説明書を含む契約書類一式を送付します。**  
IT 重説実施日の前日までにお受け取りいただき、内容を一通りご確認ください。
- ③ **〈IT 重説の実施〉IT 重説の際には送付した契約書類・銀行印・朱肉をご用意ください。**  
当社より meetingplaza 入室ご案内のメールをお送りします。必ず通信状態の良い室内で  
充電が切れないようご準備いただき、重要事項説明をお受けください。(約 20 分)
- ④ **ご希望の場合は、重要事項説明書以外の書類一式についてもご説明差し上げます。**  
ご説明が終わりましたら書類へご署名・ご捺印いただきます。(約 60 分)
- ⑤ **お客様の控え以外の書類及び事前にお伝えしている必要書類を当社へご返送ください。**
- ⑥ **契約開始日以降のご都合がよい日時にご来店いただき、鍵をお渡します。**  
事前に担当者へ来店日時をお伝えください。(営業時間:9 時半から 17 時半/毎週水曜日定休)



注1 事前接続確認時・IT 重説時に不具合が発生した場合は中止する場合もございます。

注2 IT 重説の通信料はお客様ご負担となります。

株式会社富士建設工業  
フジケンマンションセンター新宿支店  
東京都新宿区西新宿 7-11-17 プレステン西新宿 10F  
TEL:03-3369-3737/Mail:smc@fujiken-k.co.jp